

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

«Решение собственника

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 138Б

в форме очного/заочного голосования»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 138Б, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, в форме очно-заочного голосования, проводится по инициативе Аюпова Марата Фикусовича (собственник квартиры №68)

СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 19:00, «03» июня 2019 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 138Б, во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 19:00, «03» июня 2019 года;

Дата окончания приема решений собственников: 19:00, «25» июня 2019 года;

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 138Б, кв. №68

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 138Б, кв. №68

I Собственник квартиры/нежилого помещения в МКД :

Ф.И.О. физического лица (полностью) или полное название юридического лица с указанием ОГРН, ИНН:

Телефон собственника: _____

Адрес электронной почты собственника: _____

II Представитель собственника квартиры/нежилого помещения в МКД:

Ф.И.О. физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным:

или

Ф.И.О. физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается):

Число, месяц, год рождения представителя собственника: _____

Адрес места регистрации представителя собственника: _____

№ и дата доверенности: _____

Телефон представителя собственника: _____

III Данные о собственности в МКД:

1. Квартира(-ы)

Номер квартиры	Площадь квартиры, кв.м	Сведения о праве собственности на квартиру	Доля собственника в праве собственности на квартиру	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

2. Нежилое(-ые) помещение(-я)

Номер нежилого помещения	Площадь нежилого помещения, кв.м	Сведения о праве собственности на нежилое помещение	Доля собственника в праве собственности на нежилое помещение	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

№	Повестка дня	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания Предлагаемые кандидатуры:	
	Председатель собрания – Аюпов Марат Фикусович (кв. №68)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Секретарь собрания – Косарева Рамзия Наилевна (кв. №135)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2	Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Председатель совета многоквартирного дома – Аюпов Марат Фикусович (кв. №68) 2. Член совета многоквартирного дома – Косарева Рамзия Наилевна (кв. №135) 3. Член совета многоквартирного дома – Саеткалиева Гульнара Винеровна (кв. №20) 4. Член совета многоквартирного дома – Сахиева Гузель Закиулловна (кв. №57) 5. Член совета многоквартирного дома – Шарифуллина Милуша Мансуровна (кв. №130)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3	Избрание членов счетной комиссии Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Член счетной комиссии – Косарева Рамзия Наилевна (кв. №135) 2. Член счетной комиссии – Корнеева Любовь Александровна (кв. №72)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4	Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» ИНН 1658151402 с 1 июля 2019 года	
	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» ИНН 1658151402 ОГРН 1131690080466 с 1 июля 2019 года	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5	Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом	
	Предлагаемый вариант – выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 июля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6	Согласование условий договора управления многоквартирным домом при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом	
	Предлагаемый вариант: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), Приложение №1 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7	Утверждение порядка согласования работ по текущему ремонту	
	Предлагаемый вариант – утвердить порядок для управляющей организации согласования и подписания документов (смет, актов приема-передачи выполненных работ) по текущему ремонту совместно с советом МКД.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

8	Определение порядка уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях	Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации: https://levelupuk.ru ; Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
9	Определение места и адреса хранения документов общих собраний МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)	Предлагаемый вариант – определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а, и у председателя МКД кв. № 68	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
10	Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома.	Предлагаемый вариант – установить 6 видеорекамеры на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 40 руб. (сорок рублей 00 коп) с квартиры в месяц; 2 руб./м2. (два рубля 00 коп. с квадратного метра) нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
11	Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.	Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 33,00 руб. (тридцать три рубля 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
12	Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.	Утвердить размер платы за содержание помещений собственников многоквартирного дома в размере утвержденного действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, а за текущий ремонт помещений собственников в двойном объеме.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
13	Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.	Предлагаемый вариант – определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
14	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 июля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
15	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергобыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 июля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
16	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

17	<p>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 июля 2019г.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
18	<p>Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО</p> <p>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 июля 2019г.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
19	<p>Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.</p> <p>Предлагаемый вариант - наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
20	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома</p> <p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
21	<p>Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
22	<p>Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.</p> <p>Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
23	<p>О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).</p> <p>Предлагаемый вариант - уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
24	<p>Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.</p> <p>Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
25	<p>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p>Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
26	<p>О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>Предлагаемый вариант: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.</p>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
27	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на</p>	

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).	
	Предлагаемая кандидатура: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), адрес: 420088, Казань, ул.Ак.Губкина, д.30В, тел.: 567-1-444, e-mail: info@levelupuk.ru	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
28	Вопрос о выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.	
	Предлагаемый вариант: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

ФИО _____ Подпись _____ Дата: " ____ " _____ 2019.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции,

Вы можете по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/337/>

Получить Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.138Б, в форме очного/заочного голосования»

Вы можете в Вашем почтовом ящике, либо отправив запрос на номер +78435671444 в WhatsApp.

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.